

Chargé·e de développement de centre-ville et d'optimisation du patrimoine



La commune de Beaupréau-en-Mauges recrute son/sa chargé(e) de développement de centre-ville et d'optimisation du patrimoine. Poste permanent à temps complet, correspondant au grade d'Attaché territorial, ouvert aux contractuels à défaut de titulaire.

Au sein du pôle Aménagement, vous aurez pour missions de coordonner les efforts des acteurs publics et privés pour assurer le développement ou le maintien du commerce et le promouvoir, sur le territoire des 10 communes déléguées constituant la commune nouvelle. Vous aurez également en charge la mise en œuvre l'optimisation du patrimoine bâti communal.

Missions principales :

- Développement des projets d'installation en centre-ville :

- Accompagnement des porteurs de projet : accueillir et accompagner les porteurs de projets - mettre en place une relation régulière avec le réseau de commerçants installés - copiloter l'opération Entreprendre à Beaupréau-en-Mauges en partenariat avec la CCI (opération en faveur de la création et reprise de commerce)
- Fédérer et coordonner les acteurs : être le relai du mandat politique auprès des commerçants et de leurs groupements - informer les élus des dossiers en cours et recueillir leurs prédictions - être l'interface entre tous les acteurs publics et privés (collectivités, associations, chambres consulaires, etc.) - créer un réseau et l'entretenir au travers de temps de partage et de travaux thématiques - conforter et soutenir les associations de commerçants, impulser la création de nouveaux groupements (auprès des associations existantes - accompagner la création de nouveaux groupements, là où c'est opportun)
- Gérer le développement des commerçants non sédentaires (marchés sédentaires et ambulants)
- Assurer la communication en lien avec la thématique (partenariat service communication)

- Optimisation du patrimoine immobilier :

- Conduire le projet de schéma directeur immobilier avec l'aide d'un prestataire (faire un pré-diagnostic, rédiger le cahier des charges et suivre le prestataire)
- Identifier et repérer les biens cessibles, les actifs immobiliers devenus inutiles
- Identifier les contraintes et les potentialités des sites (pollution, présence de réseaux, servitudes, archéologie, etc...)
- Faire le lien avec les services techniques bâtiment sur la mise en place d'une gestion patrimoniale
- Mettre en concordance les différents outils des services pour une cohérence globale
- Être force de proposition dans la construction de la politique foncière publique et anticipative de la collectivité

Missions secondaires :

- Assurer le lien avec les services de la collectivité :

- Être en veille des projets municipaux pouvant impacter le commerce et y participer dans un rôle de conseil ou de copilote (OPAH- Ru ; révisions de PLU ; réfection d'espace public ; organisation de manifestations ; etc.)
- Collaborer avec le service urbanisme (gestion des baux commerciaux ; études de cas ; traitement et suivi des dossiers de PC, DP, etc.)
- Participer aux COPIL et être membre de l'équipe projet de redynamisation des marchés.
- Collaborer avec le service proximité pour les dossiers liés aux débits de boissons et aux occupations du domaine public.

- Être le relai de proximité du service développement économique de Mauges Communauté :

- Faire circuler les informations.
- Tenir le rôle d'interface et mettre les acteurs en lien.
- Participer aux projets déployés à l'échelle de la communauté d'agglomération.
- Faire le lien avec l'animatrice commerce référente de l'EPCI et l'équipe d'animateurs commerce des autres communes

- Participer aux instances politiques de Beaupréau-en-Mauges :

- Préparer et seconder l'animation des réunions du groupe économie
- Participer au point économie hebdomadaire sur les sujets liés au commerce

Profil recherché :

- Diplôme/qualification souhaitée :

dans le domaine du développement territorial, de l'animation des territoires, du développement économique, des sciences sociales, économiques et humaines

- Compétences requises :

- Connaissances :
 - Enjeux et cadre réglementaire des politiques publiques en matière de développement économique
 - Maîtrise juridique liée à la gestion du patrimoine immobilier d'une collectivité.
 - Connaissance des institutions locales et de leur cadre légal.
 - Connaissance du processus de création d'entreprise.
 - Notions en comptabilité privée.
- Savoir-faire :
 - Méthode de conduite de projets (des études à l'évaluation).
 - Techniques d'animation d'ateliers et de conduite de réunions.
 - Maîtrise des logiciels de bureautique.
 - Capacités de rédaction et de synthèse.
 - Production de supports d'aide à la décision.
 - Techniques de communication orale et écrite.
 - Développement de partenariats.
 - Organisation et planification.
 - Technique d'analyse.
 - Mise en place de plans d'action, développer des argumentaires.
- Savoir-être :
 - Travailler de manière autonome et savoir mobiliser une équipe au bon moment
 - S'organiser et gérer son temps
 - Capacité d'écoute, de dialogue et de négociations (aisance relationnelle)
 - Capacité à être polyvalent
 - Capacité à s'adapter : aux multiples interlocuteurs, situations, contextes et changements liés à l'environnement politique et social
 - Dynamisme
 - Goût pour le travail sur le terrain
 - Esprit de curiosité
 - Capacité à anticiper, impulser et accompagner le changement
 - Créativité

Date limite de candidature : 06/09/2021

Poste à pourvoir le : 04/10/2021

Merci d'adresser vos candidatures par mail à n.audouin@beaupreauenmauges.fr ou par courrier :

Monsieur le Maire de Beaupréau-en-Mauges
Rue Robert Schuman - CS 10063
BEAUPRÉAU - 49602 BEAUPRÉAU-EN-MAUGES CEDEX